

DÉBAT PUBLIC EUROPA CITY LE PROJET EN BREF

DU 15 MARS
AU 30 JUIN
2016



EuropaCity est un projet de nouvelle destination touristique dédiée aux loisirs, à la culture et au commerce. À moins de trente minutes du centre de Paris en transports en commun, ce nouveau quartier piéton, ouvert à tous, s'inscrit dans l'ambition du Grand Paris.

EuropaCity serait à la fois :

- * **Un nouveau quartier**, d'initiative et de financement privés, proposant des espaces de loisirs et de détente, des lieux de culture, de commerce, des restaurants, des hôtels, un parc urbain et des animations festives et événementielles ;
- * **Une destination francilienne et touristique**, librement accessible à tous les publics ;
- * **Un pôle d'attractivité**, situé au nord-est de l'Île-de-France, créateur d'emplois et de retombées économiques pour le territoire ;
- * **Un projet écoresponsable**, visant l'exemplarité du point de vue environnemental (gestion des ressources, mobilité, confort, biodiversité...).



À proximité immédiate de l'aéroport Paris - Charles de Gaulle, au cœur de l'opération publique d'aménagement du Triangle de Gonesse, EuropaCity serait directement connecté à la ligne 17 du métro du Grand Paris Express et au Barreau de Gonesse.

L'innovation est au cœur du projet EuropaCity. Il a pour ambition d'accompagner l'évolution de nos modes de vie. Il propose une diversité d'expériences à vivre durant notre temps libre.

EuropaCity est un projet élaboré en concertation depuis 2010 avec les acteurs du territoire (élus locaux, services de l'État, acteurs économiques, experts français et internationaux et habitants du territoire). Le débat public du 15 mars au 30 juin 2016 permettra à chacun de s'informer et de s'exprimer sur le projet.

Loisirs, culture, commerce : un même lieu, une multiplicité d'offres

Fête

Parc à thème et manèges, **centre culturel pour enfants**, événements en plein air et **hébergements familiaux**...

Bien-être

Magasins responsables et restaurants bio, **ferme urbaine**, parc et centre de remise en forme et de soins...

Vacances

Parc aquatique, grands magasins, restaurants thématiques...

Sensations fortes

Complexe de sports extrêmes, **parc des neiges**, **auberges de jeunesse**...

Art de vivre

Grands magasins, ateliers de créateurs, restaurants gastronomiques, hôtels de standing, **grande halle d'expositions**...



© Stephen Voss

Un projet architectural à la visibilité internationale

Bjarke Ingels est un architecte danois de renommée mondiale. Il a été retenu pour la construction du World Trade Center 2 à New York, du siège de Google en Californie et a réalisé le pavillon danois à l'exposition universelle de Shanghai. Bjarke Ingels Group (BIG) a été choisi en 2013 pour définir le projet architectural et urbain d'EuropaCity : un alliage de « ville dense et paysage ouvert ». Son projet propose de créer un repère à l'architecture exceptionnelle pour le Grand Paris. Il allie une densité de programmes à de vastes espaces piétons en libre accès. Il crée un écosystème urbain économisant les ressources.



Nuit

Salle de spectacle, bars, commerces culturels et technologiques, boîtes de nuit...

GARE
TRIANGLE
DE
GONSESSE



150 000 M²
LOISIRS



50 000 M²
CULTURE



100 000 M²
ESPACES À USAGE
PUBLIC



230 000 M²
COMMERCE



20 000 M²
RESTAURANTS



31 MILLIONS
DE VISITES
ANNUELLES
DONT
6 MILLIONS
DE TOURISTES



2 700
CHAMBRES
D'HÔTELS



10 HECTARES
PARC URBAIN



7 HECTARES
FERME
URBAINE



11 800 EMPLOIS
DIRECTS ET NON
DÉLOCALISABLES
EN PHASE
D'EXPLOITATION



PLUS DE **50 %**
DES VISITEURS
EN TRANSPORTS
COLLECTIFS



100 %
DES BESOINS
EN ÉNERGIE
PRODUITS
SUR PLACE



3,1 MILLIARDS
D'EUROS
D'INVESTISSEMENT
PRIVÉ

Temps d'accès via la ligne 17 du Grand Paris Express



À **24 MINUTES**
DE SAINT-LAZARE

EUROPA CITY



À **7 MINUTES**
DE PARIS - CHARLES DE GAULLE



EuropaCity, quels enjeux pour le territoire ?

DES EMPLOIS ACCESSIBLES

Sur les plans économique et social, EuropaCity mobiliserait environ **4 200 personnes par an en phase de construction et 11 800 emplois directs, non délocalisables, en phase d'exploitation.**

EuropaCity projette la mise en place d'un dispositif d'orientation, de formation et de recrutement, « EuropaCity Compétences ». Il permettrait de favoriser, par une offre d'orientation et de formation, l'accès à l'emploi aux habitants de la Seine-Saint-Denis et du Val-d'Oise.

DU DYNAMISME ET DE L'ATTRACTIVITÉ

Le projet EuropaCity viendrait renforcer l'offre existante du nord-est francilien grâce à son **offre d'équipements** (loisirs, culture, commerce, hôtels...). En apportant au territoire des équipements culturels nouveaux, le projet participerait aux enjeux de démocratisation culturelle.

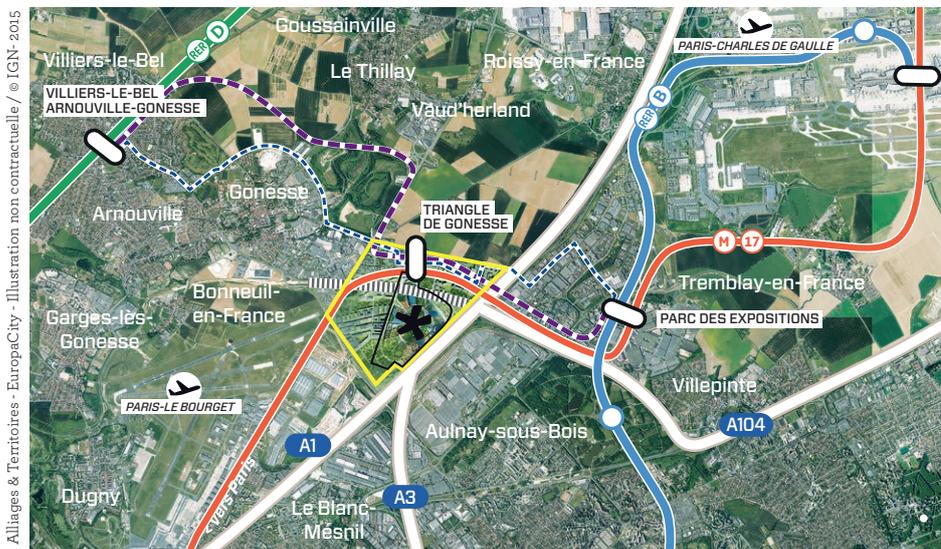
Facteur d'attractivité, il aurait des **impacts positifs en termes de retombées économiques** à l'échelle du territoire du projet, mais également aux échelles régionale et nationale. Selon les études, EuropaCity créerait **2,5 milliards d'euros de valeur ajoutée par an à l'échelle nationale, dont plus de 900 millions d'euros sur son territoire proche.**

DES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX AMBITIEUX

L'urbanisation de 300 hectares du Triangle de Gonesse est permise par le Schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) approuvé en 2013. L'établissement public d'aménagement de la Plaine de France a choisi d'aménager un nouveau quartier de 280 hectares dans lequel **EuropaCity occuperait 80 hectares.** Il sera desservi par la ligne 17 du métro Grand Paris Express, le Barreau de Gonesse et le bus à haut niveau de service (BHNS) reliant la gare du RER D Villiers-le-Bel-Arnouville-Gonesse et la gare du RER B Parc des Expositions.

Plus de 50% des visiteurs d'EuropaCity se déplaceraient en transports en commun, ce qui permettrait de limiter l'impact du projet sur le réseau routier. Le projet intégrerait les dernières technologies numériques pour une gestion économe et intelligente du site (énergie, eau, déchets, mobilité, confort). Librement accessible à tous les publics et pourvu de vastes espaces paysagers, EuropaCity contribuerait à **reconnecter des territoires aujourd'hui isolés** par les infrastructures routières et aéroportuaires. La toiture et les espaces paysagers d'EuropaCity pourraient **devenir un support privilégié de biodiversité.**

Le TERRITOIRE du projet



© Alliances & Territoires - EuropaCity - Illustration non contractuelle / © IGN - 2015

- ZAC du Triangle de Gonesse
- EuropaCity
- Ligne 17 du Grand Paris Express
- Barreau de Gonesse
- BHNS RER D - RER B
- Boulevard intercommunal du Parisis (BIP) reconfiguré

Le calendrier prévisionnel du projet

- 2016
2018 **Débat public** et procédures administratives
- 2016
2017 **Partenariats** avec les principaux opérateurs
- 2019 Lancement de la **phase de construction**
- 2024 **Ouverture** d'EuropaCity

Le maître d'ouvrage : EuropaCity est porté par la société Alliances & Territoires, filiale d'Immochan, branche immobilière de Groupe Auchan.

ALLIAGES & TERRITOIRES

EuropaCity est un projet mis en œuvre par Alliances & Territoires, filiale d'Immochan, branche immobilière de Groupe Auchan. Ce document et son contenu, sans valeur contractuelle, sont la propriété exclusive d'Alliances & Territoires. Leur utilisation, adaptation, modification, reproduction, représentation, diffusion, ainsi que celles des logos ou marques y figurant, en tout ou partie, sous quelque forme et par quelque procédé que ce soit, sont interdites, sans l'accord préalable et écrit d'Alliances & Territoires. Tout contrevenant s'expose à des sanctions civiles et/ou pénales, notamment pour délit de contrefaçon. Certaines informations contenues dans ce document sont susceptibles d'évolutions, sans que cela puisse engager la responsabilité d'Alliances & Territoires. Carte p4 : Extrait de données - BD ORTHO® - © IGN - 2015 - Autorisation n° 80-1554 - Reproduction interdite /// Conception : Parimage /// Couverture : © Alliances & Territoires / janvier 2016



Retrouvez le projet sur www.europacity.com et les documents du débat public sur europacity.debatpublic.fr